

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Ново-Вокзальная д.265

г. Самара

«11» марта 2015 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**  
г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, 265

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников:** «11» марта 2015 года в 19<sup>00</sup> часов

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 2223,00 м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 3298,70 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО «Приволжское ПЖРП» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 53,3 % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от «  » \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 53,3 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 53,3 % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_ секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2014 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2014 г.

Представители ООО «Приволжское ПЖРП» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 265 по ул. Ново-Вокзальная в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

- ✓ 1. ремонт транзитного трубопровода (27 м.п.), на сумму – 100 тыс. руб. (мелочка)
2. ремонт межпанельных швов кв. 29 (б) (15м), на сумму – 7,5 тыс. руб.
3. установка прибора учета холодной воды, на сумму – 150 тыс. руб.
4. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму – 652 тыс. руб.
5. установка дверей противопожарных, на сумму – 60 тыс. руб.
6. ремонт малых архитектурных форм, на сумму – \_\_\_\_\_ тыс. руб.
- ✓ 7. замена дверей в тех. подполья, на сумму – \_\_\_\_\_ тыс. руб. ✓
- ✓ 8. замена лебедки лифта, на сумму – 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
- ✓ 9. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 25 тыс. руб. за 1 камеру;
10. Замена стояков системы ХВС 168 м.п., на сумму – 268,8 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ГВС 168 м.п., на сумму – 268,8 тыс. руб.
12. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму – 186 тыс. руб.
13. восстановление подъездного отопления, на сумму – 112 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

- ✓ 1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
- ✓ 2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. обрезка и снос деревьев;
4. посадка деревьев;
- ✓ 5. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет ~~-321,990~~ тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 164,079 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит <sup>157,910</sup>~~157,910~~ тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Ремонт транзитного трубопровода (27м) - за счет УК
2. Замена дверей в тех. подполье
3. Ремонт мусороприемных камер
4. завоз песка, чернозема
5. ограждение газонов

В связи с вышеизложенным представителями ООО «Приволжское ПЖРП» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 53,3% голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов;  
воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранным собственниками видов работ: - \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО «Приволжское ПЖРП» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_  
Секретарь - \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Представитель управляющей компании  
ООО «Приволжское ПЖРП»: \_\_\_\_\_

Представитель Департамента  
управления имуществом  
городского округа Самара: \_\_\_\_\_

